

坚守品质，守护社区，由我科顺

背景

2022年5月，中建三局一公司与科顺签订合同承建泰安市岱宗万阅府项目，该项目所有防水工程由科顺工程公司承建，作为一家专业的防水公司，零渗漏是我们的终极目标，而屋面防水工程是房屋建筑的一项重要工程，工程质量的好坏关系到建筑物的使用寿命及人们生活的环境，但是屋面渗漏是建筑工程的质量通病。近年来，虽然各种新型防水材料相继问世，但由于价格较高，缺乏施工经验，所以卷材防水在我部进行某屋面防水施工中仍占据重要的位置。在屋面施工之前我们针对原屋面设计方案进行了重点审视，后发现严重的设计缺陷，原屋面做法为：混凝土结构层→1:8水泥珍珠岩找坡3%，薄处30厚→1:3水泥砂浆找平层20厚→1.5厚自粘防水卷材2道→30厚挤塑聚苯乙烯塑料板→25厚1:2水泥砂浆保护层→40厚细石混凝土+ $\phi 6@200$ 钢筋网片，其中两道1.5厚自粘防水卷材且不符合现行设计新规，同时后期埋藏有严重的渗漏风险。



项目效果图

解决方案

屋面工程施工前，我项目部技术管理人员会审屋面工程图纸并参考《屋面工程技术规范》（GB50345-2004），掌握施工图中的细部构造及有关技术要求并根据工程的实际情况编制屋面工程的施工方案及安全技术交底，并通过会审中发现的问题向甲方提出我们的专业意见，即在保证甲方成本能够接受的范围内提供我们更加专业的防水施工方案，为客户提供更优质的服务，这也是我们一直坚持的“服务科顺”的宗旨，后经过不懈的努力和沟通将原有的屋面做法两道 1.5 厚自粘防水卷材变更为 2 厚非固化+3 厚 SBS 防水卷材。工程依据施工方案有计划地展开施工，防止工作遗漏、错乱、颠倒影响工程质量，技术管理人员对工作负责人及作业班组进行安全技术交底。内容包括：施工的部位、施工顺序、施工工艺、工程质量标准、保证质量的技术措施、成品的保护措施和安全注意事项等。屋面工程的防水层由防水

专业人员施工,严禁非防水专业队伍或非防水工进行屋面工程的防水施工,我部技术管理人员协同业主认真地检查施工人员的上岗证。施工中,工作负责人常驻现场,监督指导施工人员按施工工序、层次进行质量的自检、自查、自纠并且做好施工记录,我部技术管理人员及时通知业主,做好每步工序的验收工作,验收合格后方可进行下道工序、层次的作业。

成效

最后,经过我们的不懈努力和全体团队成员的团结协作,我们成功的完成了屋面的防水工作,并在验收阶段取得了全部合格的结果,工程质量达到了预期目标,由于我们制定了合理的施工计划,并对施工进度进行了严格的把控和调整,项目顺利按计划进行,未出现工期延误;且交付后经过雨水的考验,屋面防水表现出了出色的防水效果,未出现任何的渗漏情况,经受住了实际考验。

在质量面前不放松,既坚守住了品质,又创造了价值。

展望

在取得初步成果的基础上,我们将进一步完善防水工程的管理机制,加强与项目部相关部门的合作,提高人员和材料的全过程管理,提升防水工程的综合效益和品质水平。同时,我们还将继续关注新兴防水技术和材料,不断创新和提升防水工程的技术含量,为城市建设贡献更多的力量。

综上所述,我们在防水项目工作中扎实推进,取得了显著的成效,

我们将继续砥砺前行，加强防水工程的管理和技术创新，为建筑工程的质量和安

全做出更大的贡献。